

UAB Pabalių turgus, įm.k. 145872646

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Serbentų g. 92, Šiauliai

(buvėtinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)
Preliminarus

2023 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2024-02-06 Nr.2

(ataskaitos sudarymo data)

2023 01 01 – 2023 12 31

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis (2023-01-01 – 2023-12-31)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (2022-01-01 – 2022-12-31)
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		447020	383739
1.	Nematerialusis turtas	III.1		
2.	Materialusis turtas	III.2	447020	383739
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		143468	180416
1.	Atsargos	III.3	199	99
2.	Per vienus metus gautinos sumos	III.4	33087	30882
3.	Trumpalaikės investicijos	III.5		
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	III.6	110182	149435
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	III.7	119	170
	TURTO IŠ VISO		590607	564325
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	III.8	521774	524076
1.	Kapitalas	III.8.1	302893	302893
2.	Akcijų priedai	III.8.1	24	24
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai	III.8.2	129670	28910
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		89187	192249
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	III.9	68833	40249
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	III.9.1		39
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	III.9.2	68833	40210
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	III.10		
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		590607	564325

Direktoriaus pavaduotojas i.e. Direktoriaus pareiga
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žydrūnas Augustinas
(vardas ir pavardė)Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Tatjana Gudaitienė
(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB Pabalių turgus, įm.k. 145872646
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Serbentų g. 92, Šiauliai
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

Preliminari

2023 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024-02-06 Nr.1
(ataskaitos sudarymo data)

2023 01 01 -2023 12 31
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Štraipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis (2023-01-01 – 2023-12-31)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (2022-01-01 – 2022-12-31)
1.	Pardavimo pajamos	III.11.1	327710	309320
2.	Pardavimo savikaina	III.12.1	(125307)	(109394)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		202403	199926
5.	Pardavimo sąnaudos	III.12.2	(54702)	(52630)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	III.12.3	(93203)	(80875)
7.	Kitos veiklos rezultatai	III.11.2	6309	5341
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	III.11.3	1078	289
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	III.12.4	(1)	(2)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	III.13	61884	72049
14.	Pelno mokestis		(9186)	(10854)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		52698	61195

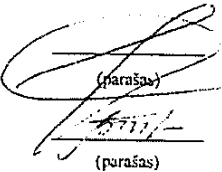
Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktoriaus pavaduotojas i.e. direktoriaus pareigas

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Žydrūnas Augustinas

(vardas ir pavardė)

Tatjana Gudaitienė

(vardas ir pavardė)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

UAB Pabalių turgus, 145872646

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Serbentų g. 92, Šiauliai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2024-04-06 Nr. 3

(ataskaitos sudarymo data)

2023-01-01 – 2023-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Išstatymo numatyti rezervai	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
			Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
302893	24				24610	4300	192249	524076
1. Likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje								

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
PABALIŲ TURGUS**

2023 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023 m. GRUODŽIO 31 d.

I. Bendroji dalis

I. 1. Pagrindiniai UAB Pabalių turgus duomenys

Pavadinimas:	UAB Pabalių turgus
Buveinės adresas:	Serbentų g. 92, Šiauliai
Teisinė – organizacinė forma (įmonės rūšis):	Uždaroji akcinė bendrovė
Įmonių rejestro kodas:	145827646
2002 m. sausio 25 d. UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti rejestre Šiaulių miesto savivaldybėje.	
2004 m. gegužės 10 d. UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre VĮ Registrų centro Šiaulių filiale.	
2018 m. spalio 30 d. pakeisti UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre VĮ Registrų centro Šiaulių filiale.	
2019 m. liepos 25 d. pakeisti UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre VĮ Registrų centro Šiaulių filiale.	
2022 m. rugšėjo 08 d. pakeisti UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre VĮ Registrų centro Šiaulių filiale.	
Įstatinis kapitalas:	302 892,64 EUR
Telefono numeris:	8 646 66191
Elektroninio pašto adresas:	info@pabaliuturgus.lt

I. 2. Įmonės įsteigimas ir įregistravimas

UAB Pabalių turgus įsteigtas 2002 m. sausio 25 d., reorganizavus UAB Šiaulių turgų. Bendrovė įregistruota įmonių rejestre 2002 m. sausio 25 d. Bendrovė 2004 m. gruodžio 14 d. buvo perregistruota Valstybės įmonių registrų centre. Registravimo pažymėjimo Nr. 033815.

2019 m. rugpjūčio 8 d. registruotas Bendrovės įstatinis kapitalas 302 892,64 EUR (trys šimtai du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt du eurai 64 ct). Įstatinis kapitalas padalytas į 10 459 vnt. (dešimt tūkstančių keturis šimtus penkiasdešimt devynias) paprastąsias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė 28,96 EUR. 2022 m. rugpjūčio 14 d. buvo registruoti Bendrovės įstatai nauja redakcija, įforminant įstatinio kapitalo pasikeitimą. 2022 m. spalio 03 d. buvo registruoti Bendrovės įstatai nauja redakcija.

I. 3. Bendrovės veiklos apibūdinimas

Pagrindinė Bendrovės veiklos kryptis - nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise, nuoma ir eksploatavimas. Bendrovės valdoma teritorija apima 25 tūkst. kv. m. prekybinio ploto, kur šeštadieniais prekiauja iki 500 prekeivių o Bendrovės nuomojamos patalpose vykdoma prekyba ir sandėliavimas, veikia transporto priemonių pardavimo aikštelė, kuri talpina 230 automobilių.

Turgaus a. 16 Šiauliuose, gėlių paviljone nuomojamos patalpos smulkiesiems verslininkams.

I. 4. Vidutinis bendrovės sąraše esančių darbuotojų skaičius

Vidutinis bendrovės sąraše esančių darbuotojų skaičius 2023 gruodžio 31 d. sudarė 10 darbuotojų, praėjusių metų gruodžio 31 d. buvo 10 darbuotojų.

II. Apskaitos politika - trumpa apžvalga

UAB Pabalių turgaus finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais bei Verslo apskaitos standartais. Finansiniai UAB Pabalių turgaus metai sutampa su kalendoriniais metais. Toliau išdėstomi svarbiausi apskaitos politikos aspektai, kuriais įmonė vadovavosi rengdama finansinę atskaitomybę:

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, kai jis atitinka šiuos kriterijus: (1) įmonė ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus ir (2) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už įmonės nusistatytą ilgalaikio materialiojo turto vertę 500,00 EUR.

UAB Pabalių turgus ilgalaikis materialusis turtas įsigijus ar pasigaminus registruojamas apskaitoje įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodoma įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Įmonėje ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas visoms turto grupėms (išskyrus nebaigtą statybą, kuriai nusidėvėjimas neskaiciuojamas) skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą.

Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną atskaitinį laikotarpį, eksploatavimo išlaidos priskiriamos to atskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudoms. Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas priklauso nuo tų darbų suteikiarno rezultato.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, šių darbų vertė pripažįstama atskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Visais kitais rekonstravimo ar remonto atvejais didinama turto vertė.

Atsargos

Atsargomis laikomas įmonės trumpalaikis turtas, kurio vertė mažesne už Bendrovėje nustatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertės ir sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus ir ilgiau. Atsargos apskaitoje ir finansinėje atskaitomybėje grupuojamos į: (1) įrankiai; (2) inventorius, (3) kuras.

UAB Pabalių turgus apskaitoje atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų apskaitai naudojamas nuolat apskaitomų atsargų būdas, įkainojimui naudojamas FIFO būdas, išskyrus kuro, kuris nurašomas peric-diškai.

Gautinos sumos

Gautinos sumos UAB Pabalių turgus balanse parodomos pardavimo kainomis.

Gautinomis sumomis Bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas:

- Pirkėjų įsiskolinimas;
- Kitos gautinos sumos;

Skolos, atsiradusios pirkėjams suteikus paslaugas, įmonės skolos neapmokėtos per 12 mėnesių, iškeliamos į kontroliuotinas skolas. Skolos, kurių nebesitikima atgauti, nurašomos į laikotarpio veiklos sąnaudas.

Piniginis turtas

Piniginiam turtui priskiriami visi Bendrovės kasoje ir bankų sąskaitose turimi pinigai, kurių apskaitos vienetas euras.

Nuosavas kapitalas

Nuosavo kapitalo sąskaitose registruojamas pasirašytas įstatinis kapitalas, akcijų priedai ir nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai). Nepaskirstytieji nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį didinami (mažinami) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata, mažinami mažinant įstatinį kapitalą.

Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai

Ši sąskaita UAB Pabalių turgus skirta apskaityti ilgalaikiams finansiniams įsipareigojimams, ilgalaikių skolų daliai, kurią įmonė privalo grąžinti per ateinantį po ataskaitinį laikotarpį:

- skoloms kreditinėms institucijoms;
- ilgalaikiams įsipareigojimams tiekėjams;
- kitoms mokėtinoms sumoms ir įsipareigojimams, vykdytiniams vėliau nei per ateinančius finansinius metus.

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Registruojamos trumpalaikės finansinės skolos, prekybos skolos, grąžintinos per ateinančius metus. Registruojami gauti išankstiniai mokėjimai, įmonės įsiskolinimai, susiję su darbo santykiais, su mokesčiais bei kiti trumpalaikiai įsipareigojimai.

Pajamos

Pajamos UAB Pabalių turguje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikraja verte, atsižvelgiant į parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Jos skiriamos į:

1. Pagrindinės veiklos pajamos – Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra paslaugų pardavimo pajamos:

- Prekybos vietų nuoma;
- Patalpų ir sandėliavimo vietų nuoma;
- Automobilių pardavimo aikštelės paslaugos;

2. Kitos veiklos pajamos – laikomas įprastinės bet ne tipinės veiklos pajamos tai

- San. mazgo paslaugos;
- Bendrovės veiklai nebūdingų atsargų pardavimas;
- Gautų kompensacijų sumos, viršijančius patirtus nuostolius;
- Kitos netipinės veiklos pajamos.

Sąnaudos

Sąnaudos UAB Pabalių turguje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Sąnaudos veikloje skiriamos į šias grupės:

Suteiktų paslaugų savikainą. Į suteiktų paslaugų savikainą įtraukiama su paslaugų suteikimu susijusių darbuotojų darbo užmokestis ir nuo DU priskaičiuotos socialinio draudimo įmokų sąnaudos, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos.

Pardavimo sąnaudos - ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudų dalis, susijusi su Bendrovės paslaugų pardavimu. Pardavimo sąnaudoms priskiriamos paslaugų reklamos išlaidos ir kitos sąnaudos, susijusios su ataskaitinio laikotarpio vykdoma veikla, skirta užtikrinti ar padidinti pardavimus.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos, tai administracinio pastato išlaikymo išlaidos, administracijos darbuotojų darbo užmokestis ir soc. draudimo sąnaudos, ir t.t.

Kitos veiklos sąnaudos – sąnaudos patirtos uždirbant ne tipines veiklos pajamas;

Kitos sąnaudos – baudos, delspinigiai ir t.t.;

Po balansiniai įvykiai

Finansinė UA3 Pabalių turgaus atskaitomybė koreguojama, jei po balansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

III. Aiškinamojo rašto pastabos

Aiškinamojo rašto pastabose aptariami tik reikšmingi finansinės atskaitomybės straipsniai.

III.1. Nematerialus turtas

Nematerialaus turto 2023 m. gruodžio 31 d. vertė – 0,00 Eur.

Kitas nematerialus turtas – internetinis tinklalapis „pabaliuturgus.lt“ visiškai nudėvėtas laikotarpio pabaigoje, bet dar naudojamas veikloje.

Likutinė vertė nematerialaus turto 2022 metu pabaigoje -0,00 Eur.

III.2. Materialus ilgalaikis turtas

Materialaus turto likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d. yra 447 020 EUR. praėjusio laikotarpio pabaigoje buvo 383 739 Eur.

Per 2023 metus Bendrovė įsigijo ilgalaikio materialaus turto sumai – 86 941 Eur, kuris priklauso:

1. „Mašinos ir įrenginiai“ – 4 085 Eur
2. „Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai“ grupei, įsigijimo savikaina -74 744 Eur;
3. „Kitas ilgalaikis turtas“ - 5 750 Eur

Administracinio pastato modernizavimo darbu įsigijimo savikaina parodyta „Nebaigta statyba“ - 7 273 Eur.

Ilgalaikio materialaus turto grupės ir straipsniai	Pastatal ir statiniai Eur	Ruošiami naudoti pastatal ir statiniai Eur	Transporto priemonės, Eur	Nebaigta statyba Eur	Mašinos ir įrenginiai, Eur	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai, Er	Kitas ilgalaikis turtas Eur	Viso, Eur.
Vertė ankstesnių metų pabaigoje	355 258	4 537	1 848	4 911	2 545	13 691	949	383 739
Per ataskaitinį laikotarpį a) įsigyto turto; b) perleistas ir nurašytas turtas(-):				2 362	4 085	74 744	5 750	86 941

c) pergrupavimas (perrašytas turtas iš vieno straipsnio į kitą (+/-))	1815	(1815)						
Nurašyto turto įsigijimo vertė per ataskaitinį laikotarpį (-)				-		(42 060)		(42 060)
Nurašyto turto nusidėvėjimas per ataskaitinį laikotarpį				-		41 353		41 353
Nusidėvėjimas per ataskaitinį laikotarpį (-)	(14 738)	-	(550)	-	(569)	(6 102)	(994)	(22 953)
Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	342 335	2 722	1 298	7 273	6 061	81 626	5 705	447 020

Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuota ilgalaikio turto nusidėvėjimo **22 953 EUR**.

Trumpalaikis turtas – 2023 metu pabaigoje sudarė 143 468 Eur.

III.3 Atsargos 2023 m. gruodžio 31 d. įvertintos 199 Eur . Ankstesnių metų pabaigoje buvo 99 Eur.

Straipsnių ir grupių pavadinimas	2023 m (Eur)	2022 m (Eur)
Atsargos (kuras)	37	8
Sumokėti avansai tiekėjams	162	91
Viso:	199	99

III.4 Per vienerius metus gautinos sumos

Gautinos sumos **2023 gruodžio 31 d. - 33 087 Eur**, 2022 m. pabaigoje buvo **30 882 Eur**. Šią sumą sudaro:

Straipsnių ir grupių pavadinimas	2023 m (Eur)	2022 m (Eur)
Pirkėjų skolų vertė	23 894	30786
Kitos gautinos sumos (APM)	9 193	96
Viso:	33 087	30 882

III.5 Trumpalaikės investicijos

Trumpalaikių investicijų 2023 m. gruodžio 31 d. taip pat praeitą laikotarpį bendrovė neturėjo.

III. 6 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

2023 m pabaigoje sudarė – 110 182 Eur:

- Bankų sąskaitose – 106 760 Eur
- Kasose – 3 422 Eur;

Bendrovės pinigai 2022m. pabaigoje buvo - 149 435 Eur:

III.7 Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos:

2023 gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudos sudarė 119 Eur (spaudos savaitraščių prenumerata) 2022 metu pabaigoje buvo 170 Eur.

III.8. Nuosavas kapitalas

III.8.1 Įstatinio kapitalo struktūra

Pagal akcijų rūšis	2023 m (Eur)	2022 m (Eur)
Paprastosios vardinės akcijos skaičius (vnt.)	10 459	10 459
Paprastosios vardinės akcijos suma (Eur.)	302 893	302 893
Akcijų priedai (suma Eur.)	24	24

III.8.2 Rezervai

2022 m. pabaigoje rezervai sudarė 28 910 Eur. Po 2022 m. pelno paskirstymo rezervai 2023 m. pabaigoje sudarė 129 670 Eur.

III.9. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai.

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai ataskaitinio 2023 m pabaigai sudarė 68 833 Eur. Tai:

III.9.1 Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai:

2023 m. pabaigoje jų nebuvo, 2022 m. – 39 Eur. Tai kiti ilgalaikiai įsipareigojimai (Tele2, UAB)

Straipsnių ir grupių pavadinimas	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	-	39

III.9.2 Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai 2023 m. – 68 833 Eur, 2022 m. buvo 40 210 Eur.

Straipsnių ir grupių pavadinimas	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Kiti įsipareigojimai (antstoliai)	-	230
Skolos tiekėjams	35 523	7 401
Iš pirkėjų gauti avansai	328	282
Pelno mokesčio ir panašius įsipareigojimai	9 186	10 854

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, kitos išmokos darbuotojams, atostoginių kaupiniai (16 644 Eur).	21 370	16 736
Kitos mokėtinos sumos (mokėtinas PVM, kiti į biudžetą mokėtini mokesčiai)	2 426	4 707
Viso:	68 833	40 210

III.10. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

2023 metais ir 2022 metais sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų nebuvo.

III.11. Pajamos

Bendrovė 2023 metu pabaigoje sugeneravo 336 405 Eur pajamų:

- iš pagrindinės veiklos – 327 710 Eur,
- iš kitos veiklos – 7 617 Eur pardavimo pajamų.
- Iš kitos - palūkanų ir panašios pajamos (delspinigiai) –1 078 Eur

III.11.1 Iš pagrindinės veiklos, t. y. iš prekybos ir sandėliavimo vietų nuomos, transporto aikštelės 2023 m. įmonė uždirbo 327 710 Eur:

PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	2023 m. (EUR)	2022 m. (EUR)
Prekybos vietų nuomos (sutartinių įsipareigojimų) pajamos	204 425	200 264
Prekybos vietų nuomos (mėnesio klientų) pajamos	35 546	30 723
Prekybos vietų nuomos (vienkartinį klientų) pajamos	24 484	26 593
Sandėliavimo vietų nuomos pajamos	14 674	12 671
Transporto aikštelės pajamos	22 492	15 665
Gėlių paviljono pajamos	14 350	12 418
Parkavimo pajamos (vienkartinį klientų)	1 671	726
Elektros energijos pardavimo pajamos	9 344	9 356
Už vandenį ir vandens nuotėkas pardavimo pajamos	724	904
Viso:	327 710	309 320

2023 m. ataskaitinio laikotarpio pagrindinės veiklos pardavimo pajamos palyginus su 2022 metų pardavimo pajamomis padidėjo apie 6 %.

III.11.2 Kitos veiklos (rezultatas) 2023 metu sudaro 6 309 Eur pajamų, kas yra daugiau apie 18,12 proc. palyginus su 2022 metų analoginio laikotarpio rezultatu – 5 341 Eur.

III. 11.3 Kitos palūkanų ir panašios pajamos 2023 metais sudarė 1 078 Eur pajamų, 2022 metais buvo 289 Eur.

III. 12 Sąnaudos

Uždirbant ataskaitinių 2023 metų pardavimo pajamų bendrovė patyrė 273 212 Eur sąnaudų, kai per 2022 metus bendrovė patyrė 242 899 Eur sąnaudų.

Kitos veiklos sąnaudos 2023 m pabaigoje sudarė 1 309 Eur, 2022 metais buvo 1 679 Eur.

Pastabos Nr.	SĄNAUDOS	2023 m. (EUR)	2022 m. (EUR)
III.12.1	Pardavimo suvokimai:	125 307	109 394
	Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	102 354	88 082
	Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	22 953	21 312
III.12.2	Pardavimo sąnaudos	54 702	52 630
	Komunalinės (teritorijos valymo) ir kitos pardavimo sąnaudos	19 307	24 780
	Nuomos, remonto ir eksploatacijos sąnaudos	13 980	8 805
	Apsaugos sąnaudos	2 082	2 758
	Elektros energijos sąnaudos	18 958	15 829
	Inkasavimo sąnaudos	375	458
III.12.3	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	93 203	80 875
	Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	72 765	63 817
	Biuro ir administracinės sąnaudos, darbuotojų kvalifikacijos kėlimo, skatinimo ir sveikatos tikrinimo sąnaudos.	2 270	4 528
	Tantjėmų ir kitų panašių išmokų sąnaudos	-	500
	Papildomos valdybos narių sąnaudos	-	1 567
	Ryšių sąnaudos	889	706
	Kitos administracinės sąnaudos	9 075	1 881
	Mokesčių sąnaudos (NT, Žemės, aplinkos teršimo)	7 344	7 343
	Baudų ir delspinigių sąnaudos	-	-
	Draudimo sąnaudos	94	65
	Banko komisiniai	766	468
	Viso:	273 212	242 899

2023 metų sąnaudos palyginus su analoginio laikotarpio 2022 metų sąnaudomis padidėjo apie 12,24 %.

III.12.4 Palūkanų ir kitų panašių sąnaudų per 2023 metais turėjo 1 Eur, 2022 metu buvo 2 Eur.

III.13 Pelnas prieš apmokestinimą 2023 metu gruodžio 31 d. sudaro 61 884 EUR, palyginus su 2022 metu gruodžio 31 d. rezultatu, kuris sudarė 72 049 EUR, sumažėjo apie 14,11 %.

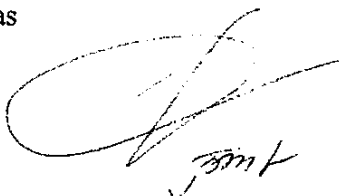
IV. Pobalansiniai įvykiai

Pobalansinių įvykių per 2023 metų, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką bendrovės UAB Pabalių turgaus veiklos tęstinumui, nebuvo.

V. Baigiamosios nuostatos

UAB Pabalių turgaus finansinė atskaitomybė 2023 gruodžio 31 d. parengta vadovaujantis Buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Verslo apskaitos standartais bei Bendrovės vidaus finansinės apskaitos tvarkos taisyklėmis.

Direktoriaus pavaduotojas
i.e. direktoriaus pareigas



Žydrūnas Augustinas

Vyr. finansininkė

Tatjana Gudaitienė

“Šiaulių pagautė”

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Bielskio 70 LT – 76209 Šiauliai, tel.: (8-687)36070, el.p. aalasauskiene@gmail.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 144730863, PVM kodas LT-447308610

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB PABALIŲ TURGUS

Vadovybei ir savininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB Pabalių turgus (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovo metinėje veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metinėje veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinė veiklos ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metinėje veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis;
- Įmonės metinė veiklos ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

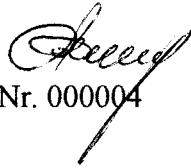
- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Direktorė / auditorė

Aldona Alasauskienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000004



UAB „Šiaulių Pagautė“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001375

V. Bielskio g. 70, Šiauliai

2024 03 29